

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ **Открытого акционерного общества «Гостиница «Саранск»** **По итогам работы за 2009 год.**

1. Общие сведения об Обществе.

- 1.1. Открытое акционерное общество «Гостиница «Саранск»
- 1.2. Место нахождения Общества: РФ, Республика Мордовия, 430000, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.35
- 1.3. Зарегистрировано: Инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Саранска Республики Мордовия, Свидетельство о регистрации: серия 13 №000736273 от 04.03.2003г.
- 1.4. ОГРН 1031316001705 от 04 марта 2003года.
- 1.5. ИНН 1325126181 от 05 марта 2003года.
- 1.6. Уставный капитал составляет 11 962 000(Одиннадцать миллионов девятьсот шестьдесят две тысячи) рублей в виде 11962 (Одиннадцати тысяч девятьсот шестидесяти двух) штук обыкновенный именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 рублей.
- 1.7. В отчетном периоде общество осуществляло следующие виды деятельности – оказание гостиничных услуг и сдача в аренду площадей.
- 1.8. Количество акционеров в Обществе: Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 31.12.2009г.- 2 акционера.
- 1.9. Информация об аудиторе Общества:ООО Аудиторская фирма «Силаудит».
- 1.10. Информация о реестродержателе: Ведение реестра владельцев именных акций ОАО «Гостиница «Саранск» ведет: ОАО «Гостиница «Саранск». Место нахождения: 430000, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.35.

2. Положение общества в отрасли.

Основным видом деятельности Общества является оказание гостиничных услуг (предоставление услуг по размещению и обслуживанию клиентов, предоставление сопутствующих услуг), как в индивидуальном порядке, так и в составе организованных групп, дополнительных услуг, сдача в аренду собственного недвижимого имущества (помещений).

Соответствие предоставляемых Обществом гостиничных услуг требованиям нормативной документации подтверждается Сертификатом соответствия № РОСС RU.АЮ17.М07913, выданным органом по сертификации – ООО «Саратовский центр сертификации и Менеджмента» срок действия с 02.07.2007г. по 01.07.2010г.

В 2009 году Общество осуществляло свою деятельность в соответствии с отраслевыми требованиями, ставя в приоритет совершенствование качества предоставляемых услуг, проведение плановой реконструкции и оснащения номерного фонда, увеличение объёма дополнительных услуг, повышение профессионального уровня гостиничного персонала.

Постоянное внимание Общества к повышению уровня оказываемых им услуг, а также благоприятное территориальное расположение, способствовали дальнейшему развитию предприятия, укреплению позитивного имиджа и повышению уровня известности ОАО «Гостиницы «Саранск».

3. Приоритетные направления деятельности общества.

Приоритетным направлением деятельности Общества было и остается улучшение качества оказываемых гостиничных услуг по размещению гостей.

Приоритетные направления деятельности направлены на решение задач:

- повышение уровня комфорта проживания, улучшение номерного фонда в гостинице;

- поддержание статуса гостиницы, развитие спектра дополнительных, в том числе деловых услуг по принципу: все для проживания и решения вопросов – в гостинице.

Принятие решений по приоритетным направлениям деятельности базируется:

- на пожеланиях и предпочтениях клиентов по развитию уровня услуг в гостинице;

- на требованиях к средствам размещения, установленных системой классификации гостиниц.

Стратегическая цель: развивать услуги, соответствующие гостиницам более высокой категории.

4. Отчет Совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям деятельности.

Выручка ОАО «Гостиница «Саранск» по итогам деятельности за 2009 г. составила 25457 т.р. (без НДС), что на 16 % меньше аналогичного показателя за 2008 г. Основную долю дохода Общества составляет доход от продажи номеров.

Затраты по обычным видам деятельности за 2009 г. Составили 27564 т.р. Состав затрат (себестоимость, коммерческие и общехозяйственные расходы):

в т.ч. затраты гостиницы – 20043 т.р.

управленческие расходы – 5553 т.р.

прочие расходы – 1968 т.р.

из них

фонд оплаты труда – 36,8 %,

отчисления с ФОТ – 9,6 %,

материальные затраты – 16,7 %

ремонт – 5,5 %,

амортизация и списание основных средств – 7,5 %

Изменение основных показателей результатов деятельности Общества по сравнению с предыдущим годом представлены в Таблице 1.

Таблица 1.

<i>Показатели деятельности ОАО «Гостиница «Саранск»</i>	<i>2008 г.</i>	<i>2009 г.</i>	<i>Изменение: прирост (+), снижение(-)</i>
<i>Среднегодовая загрузка гостиницы, %</i>	51%	41%	
<i>Выручка (нетто) от реализ-и товаров и услуг, т.р.</i>	29298	25457	-3841
<i>Себестоимость, т.р.</i>	27755	27564	-191
<i>Прибыль от реализации, т.р.</i>	+1543	-2107	
<i>Прибыль после налогообложения, т.р.</i>	849	-2107	
<i>Рентабельность, %</i>	0,5%	0,2%	
<i>К-т тек. Ликвидности</i>	0,56	0,46	
<i>Чистые активы, т.р.</i>	12911	10705	

5. Перспективы развития общества.

В целом результаты деятельности Общества соответствуют темпам и тенденциям развития отрасли в целом.

Однако, факторами, которые могут оказать негативное влияние на деятельность Общества, являются усиление конкуренции на рынке гостиничных услуг Саранска в связи со строительством новой гостиницы и влиянием мирового финансового кризиса. Поэтому основными направлениями стратегии Общества, определяющими его дальнейшие перспективы развития, являются:

- работа по развитию бизнеса путем как поиска новых рынков (новые корпоративные клиенты), так и поиска новых вариантов сотрудничества с постоянными клиентами;
- привлечение туристических групп приемлемыми ценами в период низкой загрузки гостиницы;
- повышение комфортабельности номеров (дополнительное оснащение номерного фонда новой мебелью и оборудованием);
- применение в работе с контрагентами (клиентами) различных форм оплаты, отсрочек платежа, разнообразных взаимовыгодных систем скидок, позволяющих увеличить в целом объем продаж услуг.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.

Решение о выплате дивидендов по акциям Общества по итогам 2009 года уполномоченными органами управления Общества не принималось.

7. Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества.

Среди основных факторов риска, которые существуют для Общества, можно выделить отраслевые и финансовые риски.

Отраслевые риски:

Не смотря на некоторые сдерживающие факторы, в том числе финансовый кризис, гостиничный бизнес в настоящее время в Саранске продолжает развиваться: проводится реконструкция существующих гостиничных комплексов с применением новых технологий, современных материалов и дизайна.

Финансовые риски:

Финансовые риски связаны со следующими возможными неблагоприятными событиями:

- риск неоплаты оказываемых услуг и увеличения доли дебиторской задолженности;
- риск по кредитным обязательствам Общества в случае значительного сокращения объемов оказываемых услуг, в том числе в результате снижения загрузки гостиницы, а также дефицита спроса на офисные помещения.

8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» (далее – «Закон») крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении.

Сделки, признаваемые крупными в соответствии с Законом, а также иные сделки, на совершении которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в течение 2009 года Обществом не совершались.

9. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах

Совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года:

№ п/п	Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие биографические данные членов совета директоров	Сведения о владении акциями, % от уставного капитала	Сведения о сделках по приобретению/отчуждению акций
1.	Коньчев Сергей Викторович	1973 года рождения, гражданство РФ. Окончил Мордовский государственный университет им. Н. П. Огарева в 1997 году. С 2006 года — Заместитель Главы Администрации городского округа Саранск — Начальник Юридического управления. Председатель Совета директоров.	0	-----
2.	Юртайкин Сергей Анатольевич	1975 года рождения, гражданство РФ. Директор ООО "Глобус". Член Совета директоров.	0	-----
3.	Дьяков Александр Дмитриевич	1961 года рождения, гражданство РФ. Окончил Мордовский государственный университет им. Н. П. Огарева в 1988 году. С 2003 года Генеральный директор ОАО "Гостиница Саранск". Член Совета директоров. Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа	0	-----
4.	Ночкина Евгения Алексеевна	1959 года рождения, гражданство РФ. Образование среднее, специальность - инспектор по кадрам. Член Совета директоров.	0	-----
5.	Сусина Татьяна Петровна	1959 года рождения, гражданство РФ. Образование высшее. Должность - Начальник финансового отдела Администрации г.о. Саранск. Член Совета директоров.	0	-----

10. Сведения о лице занимающем должность единоличного исполнительного органа – Генеральном директоре.

Дьяков Александр Дмитриевич 1961 года рождения, гражданство РФ.
Генеральный директор.
Образование высшее, в 1988 году окончил Мордовский государственный университет им. Н. П. Огарева.
Акциями общества не владеет.

11. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации и расходов) членам совета директоров и генеральному директору.

